

Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Межмуниципальный отдел по Почепскому, Выгоничскому и Жирятинскому районам Управления
Росреестра по Брянской области

Кому: Управление лесами Брянской области.
Адрес: Брянская область, г. Брянск.

УВЕДОМЛЕНИЕ
о приостановлении государственного кадастрового учета

24 сентября 2021г.

№ КУВД-001/2021-38864257/1

В соответствии с , п. 7 ч. 1 ст. 26, Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Закон) уведомляем Вас о приостановлении начиная с 24 сентября 2021 г. осуществления действий по государственному кадастровому учету в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Брянская обл, р-н. Выгоничский, Российская Федерация, Брянская область, Выгоничский муниципальный район, Выгоничское лесничество, Выгоничское участковое лесничество (бывшее СПК «Сосновский»), квартал 3 часть выдела 50, документы на который (которую) Вами были представлены с заявлением от 17 сентября 2021 г. № КУВД-001/2021-38864257 в связи с: форма и (или) содержание документа, представленного для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации;

В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 29 Закона, при проведении правовой экспертизы документов, представленных для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, на предмет наличия или отсутствия установленных настоящим Федеральным законом оснований для приостановления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав либо для отказа в осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, было установлено следующее:

Вместе с заявлением о государственном кадастровом учёте объекта недвижимости КУВД-001/2021-38864257 от 17.09.2021г., в орган регистрации прав представлен межевой план Б/Н от 17.09.2021г. (кадастровый инженер Кадомкина Нина Сергеевна) в электронной форме, подготовленный в связи с образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Брянская область, Выгоничский район, Выгоничское лесничество, Выгоничское участковое лесничество (бывшее СПК «Сосновский»), квартал 3 часть выдела 50.

В соответствии с ч.13 ст. 22 Закона о регистрации форма и состав сведений межевого плана, требования к его подготовке, а также требования к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка устанавливаются органом нормативно-правового регулирования.

Форма и требования к подготовке межевого плана утверждены Приказом Минэкономразвития РФ №921 от 08.12.2015г «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»— далее Приказ №921 от 08.12.2015г.

В соответствии с п.18 Приказа №921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке» от 08.12.2015г. (далее Приказ №921 от 08.12.2015г.) межевой план подготавливается в форме электронного документа в виде XML-документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера, подготовившего такой план, и оформляется в виде файлов в формате XML (далее - XML-документ), созданных с использованием XML-схем и обеспечивающих считывание и контроль представленных данных. XML-схемы, используемые для формирования XML-документов, считаются введенными в действие по истечении двух месяцев со дня их размещения на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по адресу: www.rosreestr.ru. В нарушение п. 51 Приказа №921 от 08.12.2015г. вид разрешенного использования вновь образуемого земельного участка – трубопроводный транспорт, указанный в межевом плане – не соответствует виду разрешенного использования, указанному в электронном образе Документации по планировке территории (проект планировки территории,

содержащий проект межевания территории) – строительство, реконструкция, эксплуатация линейных объектов. Кроме того, вновь образуемый земельный участок формируется на землях лесного фонда. При внесении сведений в государственный кадастр недвижимости на основании координат представленного межевого плана вновь образуемый земельный участок полностью укладывается в границы лесничества, лесопарка с реестровым номером 32:03-15.1 (Выгоничское лесничество). Обращаем ваше внимание на то, что лесные участки (лесничества) Выгоничского муниципального района Брянской области поставлены на государственный кадастровый учет. Таким образом, рекомендуем Вам произвести образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах.

Для снятия причин приостановления рекомендуем Вам предоставить орган регистрации права межевой план, выполненный с учетом вышеизложенных замечаний.

Осуществление действий по государственному кадастровому учету приостанавливается до 24 декабря 2021 г. Либо на срок до устранения причин, послуживших основанием для принятия решения о приостановлении.

Приостановление осуществления государственного кадастрового учета или государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав в отношении документов, необходимых для осуществления государственного кадастрового учета, в случаях, установленных Законом, может быть обжаловано в административном порядке (часть 9 статьи 26 Закона) заявителем или его представителем, а также кадастровым инженером, подготовившим межевой план, технический план или акт обследования, либо юридическим лицом, работником которого является кадастровый инженер, подготовивший межевой план, технический план или акт обследования, в апелляционную комиссию, созданную при органе регистрации прав в соответствующем субъекте Российской Федерации для рассмотрения заявлений об обжаловании решений о приостановлении. Обжалование указанного приостановления в судебном порядке возможно только после его обжалования в апелляционную комиссию (часть 1 статьи 26.1 Федерального закона от 24 июля 2007 г. N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности").

Приостановление осуществления государственной регистрации прав (ограничения прав) либо государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав (ограничения прав) в отношении документов, необходимых для осуществления государственной регистрации прав, может быть обжаловано заинтересованным лицом в суде (часть 12 статьи 29 Закона).

Вы (стороны сделки, правообладатель) вправе представить заявление о приостановлении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на срок не более чем шесть месяцев однократно (часть 1 статьи 30 Закона), а также заявление о прекращении осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав (часть 1 статьи 31 Закона).

В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав будет отказано в случае, если в течение срока приостановления не будут устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Закона (статья 27 Закона).

Дударева Ирина Васильевна

(Ф.И.О. должностного лица)

Анисенкова И. В.

(Ф.И.О. исполнителя)

(подпись должностного лица)

444-900 доб.2668

(контактный телефон исполнителя)